

Zarządzenie Nr 50/24
Wójta Gminy Adamów
z dnia 19 lipca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 2 ust. 1 i 4, art. 17² ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558), w wykonaniu uchwały nr LIV/396/22 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w dniu 30 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/>.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych tj. <http://adamow.pl/> i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej urzędu obsługującego właściwy organ tj. <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
4. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 50/24
Wójta Gminy Adamów
z dnia 19 lipca 2024 r.

**Ogłoszenie o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**

Oznaczenie wg księgi wieczystej		NR LU1U/00081867/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU					
		DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
		Numer bieżący nieruchomości		1			
		Lokal					
		Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW	
		Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	OSIEDLE TĘCZA	32	3
		Przeznaczenie lokalu		LOKAŁ MIESZKALNY			
		Opis lokalu (rodzaj izby-liczba)		POKÓJ-3,KUCHNIA-1, PRZEDPOKÓJ-1,ŁAZIENKA-1, WC-1			
		Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba)		PIWNICA NR 3-1			
		Kondygnacja		2,0			
		Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	LU1U / 00060127 / 3			
		Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)		NIE			
		Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych		70,8400 M2			
Oznaczenie wg katastru nieruchomości		nie dotyczy					
Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczeń przynależnych		Powierzchnia użytkowa lokalu: 61,25 m² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 9,59 m²					

Opis ograniczonego prawa rzeczowego, opis lokalu	<p>Sprzedaż obejmuje przysługujące Gminie Adamów spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3, o pow. użytkowej 61,25 m². Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 2 na Osiedlu Tęcza w Adamowie, gm. Adamów. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 9,59 m². Lokal znajduje się na 1 piętrze (II kondygnacji nadziemnej) i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki oraz wyodrębnionego WC. Lokal posiada balkon. Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Adamowie. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 228/3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00060127/3, w której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Adamowie w udziale wynoszącym 43299 /160576 oraz właściciele wyodrębnionych lokali.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, budynek wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest lokal, posadowiony jest na działce 228/3, położonej na terenach 37 MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	245 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy). Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.

	z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
Obciążenia nieruchomości	nie dotyczy
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	nie dotyczy
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 30.08.2024 r., rozpoczęcie o godz. 9⁰⁰, miejsce: Urząd Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), sala konferencyjna.
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	<p>Wadium w PLN w wysokości 12 250,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do 23.08.2024 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym).</p> <p>W tytule przelewu należy wpisać: wadium w przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu.</p> <p>Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.</p>
Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej	<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.</p> <p>W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.</p>

Warunki przetargu:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w żądanej wysokości, formie i terminie.
2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ze może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
5. Przedstawiciel uczestnika przetargu lub osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinna okazać się stosownym pełnomocnictwem lub właściwym dokumentem rejestrowym, o ile prawo do reprezentowania uczestnika przetargu wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
6. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, w tym ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz zapoznanie i akceptację określonych w niniejszym ogłoszeniu warunków przetargu.
7. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
8. Kupujący ponosi wszystkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w tymi opłaty notarialne i sądowe oraz podatki.
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4, telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 50/24
Wójta Gminy Adamów
z dnia 19 lipca 2024 r.

Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00081867/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU					
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
	Numer bieżący nieruchomości			1		
	Lokal					
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)			Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Ulica	Numer budyńku	Numer lokalu	OSIEDLE TĘCZA	32	3
	Przeznaczenie lokalu			LOKAL MIESZKALNY		
	Opis lokalu (rodzaj izby-liczba)			POKÓJ-3,KUCHNIA-1, PRZEDPOKÓJ-1,ŁAZIENKA-1, WC-1		
	Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba)			PIWNICA NR 3-1		
	Kondygnacja			2,0		
	Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer księgi wieczystej)		Lp. 1.	LU1U / 00060127 / 3		
	Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)			NIE		
	Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych			70,8400 M2		
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	nie dotyczy					
Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia użytkowa lokalu: 61,25 m² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 9,59 m²					

<p>Opis ograniczonego prawa rzeczowego, opis lokalu</p>	<p>Sprzedaż obejmuje przysługujące Gminie Adamów spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3, o pow. użytkowej 61,25 m². Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 2 na Osiedlu Tęcza w Adamowie, gm. Adamów. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 9,59 m². Lokal znajduje się na 1 piętrze (II kondygnacji nadziemnej) i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki oraz wyodrębnionego WC. Lokal posiada balkon. Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Adamowie. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 228/3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00060127/3, w której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Adamowie w udziale wynoszącym 43299 /160576 oraz właściciele wyodrębnionych lokali.</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste</p>	<p>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
<p>Cena wywoławcza</p>	<p>245 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy). Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).</p>
<p>Termin i miejsce przetargu</p>	<p>Przetarg odbędzie się 30.08.2024 r., rozpoczęcie o godz. 9⁰⁰, miejsce: Urząd Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), sala konferencyjna.</p>
<p>Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia</p>	<p>Wadium w PLN w wysokości 12 250,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do 23.08.2024 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym).</p> <p>W tytule przelewu należy wpisać: wadium w przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza</p>

	obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
--	--

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 30 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a ponadto opublikowano na stronach internetowych tj. <http://adamow.pl/> i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu obsługującego właściwy organ tj. <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4, telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.